

Sơn La, ngày 18 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO

**CÔNG VĂN ĐẾN** Kết quả tổ chức Hội nghị tiếp xúc, đối thoại doanh nghiệp  
lĩnh vực tài nguyên và môi trường Quý III năm 2019

Số: 547  
Ngày: 8 tháng 10 năm 2019  
Chuyển: Lãnh đạo Sở

Thực hiện Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 16/5/2016 của Chính phủ về hỗ trợ và phát triển Doanh nghiệp đến năm 2020;

Ngày 28/9/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La đã tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp lĩnh vực tài nguyên và môi trường quý III năm 2019. Tham dự Hội nghị có đại diện Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh và một số doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả Hội nghị đối thoại doanh nghiệp Quý III năm 2019 lĩnh vực tài nguyên và môi trường như sau:

**1. Hội nghị đã được nghe các ý kiến phát biểu của 03 doanh nghiệp (Công ty cổ phần An Phú Sơn La; Công ty cổ phần Kim Sơn; Tập đoàn Picenza Việt Nam) trên địa bàn thành phố thông tin về tình hình hoạt động của doanh nghiệp; những khó khăn vướng mắc và đề xuất kiến nghị. Nội dung đề xuất kiến nghị tập trung chủ yếu về lĩnh vực đất đai, giải phóng mặt bằng...những ý kiến trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường trực tiếp giải đáp, trao đổi trực tiếp với doanh nghiệp và cùng nhau đưa ra giải pháp tháo gỡ trong thời gian tiếp theo.**

**2. Kết quả đối thoại**

**2.1. Nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần An Phú Sơn La:** Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường sớm thẩm định giao đất, xác định giá đất cho dự án khu đô thị bản Buôn, Phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La; trình UBND tỉnh xem xét sớm giao đất đợt 1 cho nhà đầu tư; chỉ đạo UBND thành phố khẩn trương triển khai công tác bồi thường, GPMB phần diện tích còn lại của dự án; sắp xếp tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện theo quy định.

**2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:**

**(1) Căn cứ pháp lý về giao đất, xác định giá đất**

- Về công tác giao đất: Theo quy định của Luật Đất đai, cụ thể là khoản 3, 4, 5 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quy định: (1) Trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; (2) Trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất đã giải phóng mặt bằng đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Theo đó, Luật Đất đai không có quy định giao

đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo Luật Nhà ở, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu.

- Về xác định giá đất để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi giao đất cho Nhà đầu tư: Tại Khoản 3 Điều 108 Luật đất đai quy định: “*3.Thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất*”. Như vậy, việc xác định giá đất được xác định tại thời điểm có quyết định giao đất.

(2) Để tháo gỡ những vướng mắc liên quan đến công tác giao đất, xác định giá đất, trong thời gian qua Sở Tài nguyên và Môi trường đã tập trung, chủ động tham mưu với UBND tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề xuất hướng tháo gỡ. Cụ thể như sau:

- Ngày 19/4/2019, UBND tỉnh đã có Công văn số 1214/UBND-KT đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc; đồng thời ngày 06/6/2019, Đoàn công tác của UBND tỉnh do đồng chí Lê Hồng Minh - Phó chủ tịch UBND tỉnh làm trưởng đoàn và Lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị đã làm việc trực tiếp với Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Hà Nội.

- Ngày 04/7/2019, Tổng cục quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1211/TCQLĐĐ-VP về việc trả lời vướng mắc, kiến nghị của tỉnh Sơn La tại Công văn số 1214/UBND-KT. Tổng cục quản lý đất đai trả lời “*Liên quan đến vướng mắc nêu trên, hiện nay Bộ Tài nguyên và Môi trường đang gửi văn bản lấy ý kiến các Bộ, ngành có liên quan. Sau khi có ý kiến góp ý của các Bộ, ngành, Tổng cục Quản lý đất đai sẽ hoàn thiện và trình Bộ Tài nguyên và Môi trường văn bản trả lời Ủy ban nhân dân tỉnh*”

- Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND tỉnh có Công văn số 2732/UBND-KT ngày 14/8/2019 xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ về giao đất, cho thuê đất các dự án có sử dụng đất thông qua hình thức đấu thầu và Công văn số 2734/UBND-KT ngày 14/8/2019 gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường đăng ký lịch làm việc để giải quyết những vướng mắc, khó khăn liên quan đến việc thực hiện các dự án đấu thầu có sử dụng đất. Tuy nhiên, đến nay Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa có thông tin gửi UBND tỉnh Sơn La.

- Ngày 20/8/2019, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 79/BC-BTNMT báo cáo Thủ tướng Chính phủ về một số vướng mắc liên quan đến thủ tục đất đai đối với trường hợp đấu thầu dự án có sử dụng đất; sử dụng đất được miễn tiền thuê đất theo pháp luật về đầu tư. Ngày 06/9/2019, UBND tỉnh tiếp tục có Công văn số 3022/UBND-KT về việc giải quyết vướng mắc, khó khăn liên quan đến việc thực hiện dự án đấu thầu có sử dụng đất gửi Văn Phòng Chính Phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường tuy nhiên đến nay chưa có ý kiến phản hồi.

Có thể nói, trong thời gian qua Sở Tài nguyên và Môi trường đã nỗ lực để xuất những giải pháp nhằm giải quyết, tháo gỡ những vướng mắc về giao đất, xác định giá đất theo đúng quy định pháp luật về đất đai. Tuy nhiên, đây là nội dung khó, luật và các văn bản hướng dẫn thi hành chưa quy định hoặc chưa quy định cụ thể dẫn tới khó khăn trong quá trình triển khai. Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục liên hệ với Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn về việc xác định giá đất, giao đất, cho thuê đất cho các nhà đầu tư trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất để làm căn cứ tham mưu trình UBND tỉnh giao đất cho Công ty cổ phần An Phú Sơn La thực hiện dự án Khu đô thị tại bản Buồn, Phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La.

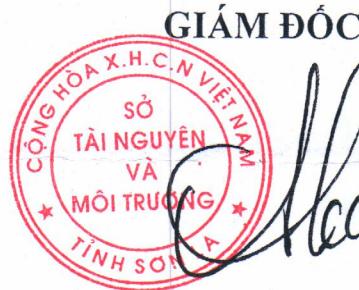
### 3. Kiến nghị đề xuất

Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị với Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh và các doanh nghiệp tiếp tục thường xuyên trao đổi thông tin để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc đối với các Doanh nghiệp về lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Trên đây là Báo cáo kết quả tổ chức Hội nghị đối thoại với doanh nghiệp lĩnh vực tài nguyên và môi trường Quý III năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

*Nơi nhận:*

- UBND tỉnh (b/c);
  - Ban Tuyên giáo tỉnh ủy (b/c);
  - Sở Kế hoạch và Đầu tư;
  - Hiệp hội DN tỉnh;
  - Lưu: VT, VP. Huyền.02b.
- Nguyễn Văn Hùng*



Nguyễn Đắc Lực