

UBND TỈNH SƠN LA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:

*Sơn La, ngày 18 tháng 3 năm 2021*

V/v xin ý kiến tham gia vào dự  
thảo công bố giá vật liệu xây  
dựng Quý I/2021 trên địa bàn  
tỉnh Sơn La.

Kính gửi:

- Sở Tài Chính;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Công thương;
- Hiệp Hội Doanh nghiệp tỉnh Sơn La.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Sở Xây dựng đã phối hợp với UBND các huyện, thành phố tiến hành khảo sát giá vật liệu xây dựng và cập nhật thông báo giá của các nhà sản xuất, nhà cung cấp; sau khi rà soát, tổng hợp thành bảng giá chung cho toàn tỉnh (*có dự thảo văn bản thông báo giá và phụ lục bảng giá kèm theo*); để thực hiện việc thông báo các thông tin về giá vật liệu xây dựng đảm bảo sát với thị trường, Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan xem xét, cho ý kiến trước khi ban hành.

Ý kiến tham gia bằng văn bản xin gửi về Sở Xây dựng trước ngày **24/3/2021** để tổng hợp, hoàn thiện và tổ chức công bố giá vật liệu xây dựng theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Ban giám đốc Sở (b/c);
- Lưu:VP, P.KTXD, HCTKT- Thủy 01 bản.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Khắc Sơn**

Số: /CBGVLXD-SXD

Sơn La, ngày tháng 3 năm 2021

**DỰ THẢO**

**CÔNG BỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ công văn số /STC-QLGCS ngày /2020 của Sở Tài chính; số ... của Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Sở Giao thông vận tải và Công văn số..... ngày.... /2020 của Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Sơn La tham gia ý kiến vào bảng giá vật liệu xây dựng quý I/2021 trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Sở Xây dựng Sơn La Thông báo giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La Quý I/2021 như sau:

1. Thông báo giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La: Giá vật liệu xây dựng được thông báo chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT);

2. Giá vật liệu trong bảng Thông báo này được xác định trên cơ sở khảo sát mặt bằng giá trên địa bàn toàn tỉnh Sơn La, là giá khảo sát trong phạm vi đô thị các huyện, thành phố tại thời điểm Thông báo; một số giá vật liệu Thông báo theo địa chỉ nơi sản xuất, nhà cung cấp (*chưa bao gồm chi phí vận chuyển đến chân công trình*);

3. Bảng giá vật liệu kèm theo Thông báo này để chủ đầu tư tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Đối với loại vật liệu không có trong Thông báo hoặc có sự chênh lệch, biến động về giá (*tăng hoặc giảm*) thì chủ đầu tư tổ chức xác định giá vật liệu trên cơ sở giá thị trường do tổ chức có chức năng cung cấp, báo giá của nhà sản xuất, nhà cung cấp hoặc hoá đơn chứng từ hợp lệ theo quy định của Bộ Tài chính phù hợp với mặt bằng giá tại nơi xây dựng công trình, đảm bảo yêu cầu về chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng được sử dụng đáp ứng quy định theo Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý vật liệu xây dựng và quyết định áp dụng đơn giá vật liệu xây dựng công trình;

4. Đối với các huyện liền kề trong công bố giá vật liệu xây dựng có sự chênh lệch lớn hoặc không có trong danh mục công bố thì chủ đầu tư tham khảo giá trong

công bố của huyện liền kề và tính bổ sung chi phí vận chuyển vật liệu đến chân công trình theo quy định;

**5.** Chủ đầu tư khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình cần căn cứ vào địa điểm xây dựng, địa điểm cung cấp vật tư, tính chất của công trình, yêu cầu thiết kế và các quy định về quản lý chất lượng công trình để xem xét, lựa chọn loại vật liệu phù hợp, tiết kiệm và xác định giá vật liệu phù hợp với giá thị trường, đáp ứng mục tiêu đầu tư có hiệu quả.

**6.** Các đơn vị sản xuất, các nhà cung cấp vật liệu xây dựng chịu trách nhiệm về chất lượng, giá của các loại vật liệu gửi đăng công bố;

**7.** Thời điểm áp dụng: **Từ ngày 01/4/2021.**

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các đơn vị kịp thời phản ánh về gửi Sở Xây dựng./

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (b/c);
- Viện KTXD-BXD (b/c);
- Sở Tài Chính;
- UBND các huyện, TP;
- Lưu: VT, KTXD,HTKT (Thủy. 01b)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Khắc Sơn**