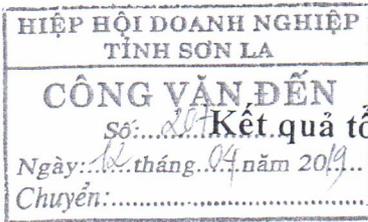


UBND TỈNH SƠN LA
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 344/BC-STNMT

Sơn La, ngày 11 tháng 4 năm 2019



BÁO CÁO

Kết quả tổ chức Hội nghị tiếp xúc, đối thoại doanh nghiệp Quý I năm 2019

Thực hiện Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 16/5/2016 của Chính phủ về hỗ trợ và phát triển Doanh nghiệp đến năm 2020; Chỉ thị số 07/CT-TTg ngày 5/3/2018 của Thủ tướng Chính phủ về tiếp tục đẩy mạnh triển khai, thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 16/5/2016 của Chính phủ về hỗ trợ và phát triển Doanh nghiệp đến năm 2020 và Chỉ thị số 26/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tiếp tục triển khai hiệu quả Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 6/6/2017 của Thủ tướng Chính phủ theo tinh thần Chính phủ đồng hành cùng doanh nghiệp trong năm 2018.

Ngày 28/3/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại, tiếp xúc doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Sơn La về lĩnh vực tài nguyên và môi trường Quý I năm 2019, nhằm trao đổi, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Sơn La liên quan đến lĩnh vực ngành tài nguyên và môi trường. Tham dự Hội nghị có đại diện lãnh đạo Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh và 15 Doanh nghiệp đóng trên địa bàn thành phố gồm: Công ty cổ phần cổ phần đầu tư xây dựng Nam Thành; Công ty cổ phần Cao su Sơn La; Công ty cổ phần cấp nước Sơn La; Chi nhánh xăng dầu Sơn La; Công ty TNHH Kim Sơn; Công ty TNHH MTV Thanh Tùng; Công ty cổ phần du lịch Khách sạn Sơn La.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả Hội nghị đối thoại doanh nghiệp lĩnh vực tài nguyên và môi trường Quý I năm 2019 như sau:

1. Hội nghị đã tạo cơ hội cho các doanh nghiệp được trực tiếp trao đổi với tinh thần cởi mở, thẳng thắn, dân chủ. Các đại biểu tham dự Hội nghị đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin các chính sách pháp luật và những nội dung liên quan đến công tác quản lý đất đai, Bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, khoáng sản.

Hội nghị đã được nghe các ý kiến phát biểu của đại diện 07 doanh nghiệp trên địa bàn thành phố thông tin về tình hình hoạt động của doanh nghiệp; những khó khăn vướng mắc và đề xuất kiến nghị. Nội dung đề xuất kiến nghị tập trung chủ yếu về thủ tục giao đất, cho thuê đất, khoan lấp trám giếng sau thăm dò, bảo

vệ nguồn nước, bảo vệ môi trườngnhững ý kiến trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường trực tiếp phúc đáp và trao đổi; nhìn chung đã giải đáp những thắc mắc của các doanh nghiệp, giải pháp cụ thể sẽ được các bên trực tiếp trao đổi, tháo gỡ trong thời gian tiếp theo.

2. Hội nghị đã cơ bản tháo gỡ khó khăn vướng mắc về lĩnh vực quản lý môi trường của các Doanh nghiệp bao gồm.

2.1. Đối với kiến nghị của Chi nhánh xăng dầu Sơn La: Các cơ sở xử lý chất thải trên địa bàn tỉnh Sơn La chưa có đủ điều kiện cơ sở vật chất, chức năng xử lý chất thải nguy hại nhiễm xăng dầu nên Chi nhánh phải chịu chi phí rất cao do chi phí thu gom, vận chuyển lớn và rải rác. Chi nhánh đề nghị UBND tỉnh, các ngành liên quan có phương án xử lý chất thải nguy hại nhiễm xăng dầu cho đơn vị nói riêng và xử lý chất thải nói chung trong toàn tỉnh Sơn La cho phù hợp với điều kiện thực tế. Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp như sau:

(1) Việc đầu tư xây dựng cơ sở xử lý chất thải nguy hại đòi hỏi nguồn vốn lớn và phải đáp ứng được các yêu cầu cao về điều kiện hành nghề (*phải được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép hành nghề; phải có thiết bị thu gom, vận chuyển chuyên dụng; phải đầu tư hệ thống máy móc xử lý đạt tiêu chuẩn...*), nên hiện nay trên địa bàn tỉnh chưa có đơn vị nào có đủ năng lực để xây dựng cơ sở xử lý.

(2) Việc phân loại, quản lý, chuyển giao để xử lý CTNH là trách nhiệm của chủ nguồn thải (*quy định tại điều 7, Nghị định 38/2015/NĐ-CP*). Để giảm chi phí: việc thu gom, vận chuyển chất thải tại các điểm phát sinh nên thực hiện cùng một khoảng thời gian, theo lộ trình hợp lý; đề nghị Chi nhánh liên hệ với các đơn vị đã được cấp phép hành nghề (danh sách có tại website của Tổng cục môi trường) để lựa chọn đơn vị xử lý có chi phí phù hợp;

2.2. Đối với kiến nghị của Công ty cổ phần cấp nước Sơn La: Tình trạng ô nhiễm nguồn nước ngày càng phức tạp đặc biệt là ô nhiễm do nước thải sơ chế nông sản vẫn tồn tại. Nguy cơ ô nhiễm thuộc bảo vệ thực vật do ý thức sử dụng của người dân không kiểm soát được. Đề nghị tăng cường công tác quản lý nguồn chất thải dẫn đến nguy cơ gây ô nhiễm nhất là các khu vực đầu nguồn nước. Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp như sau:

Sở Tài nguyên và Môi trường xin tiếp thu. Trong thời gian tới, Sở sẽ tham mưu với cấp có thẩm quyền tăng cường trách nhiệm quản lý môi trường đối với các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện, UBND cấp xã thông qua các công việc: Lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện quy hoạch đối với

các cơ sở sản xuất, chế biến nông sản; tăng cường tuyên truyền phổ biến chính sách pháp luật về bảo vệ môi trường; nghiên cứu, thử nghiệm, ứng dụng công nghệ xử lý nước thải chế biến nông sản; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm; thường xuyên thực hiện việc quan trắc nhằm cảnh báo sớm nguy cơ gây ô nhiễm nguồn nước để phòng ngừa

2.2. Đối với kiến nghị của công ty cổ phần mía đường Sơn La (04 nội dung).

* *Nội dung thứ nhất:* Đề nghị Quý Sở, ban ngành thường xuyên có văn bản hướng dẫn các tổ chức cá nhân để thực hiện tốt hơn về công tác bảo vệ môi trường. Tránh tình trạng xảy ra rồi mới thanh kiểm tra.

Hàng năm Sở Tài nguyên và Môi trường đều ban hành kế hoạch thanh tra, kiểm tra các cơ sở về việc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, khoáng sản, tài nguyên nước, khí tượng thủy văn, đất đai. Sở thường xuyên ban hành các văn bản đôn đốc, hướng dẫn các cơ sở thực hiện hiện các yêu cầu của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Yêu cầu công ty nghiêm túc tuân thủ trách nhiệm của chủ đầu tư dự án sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt và trách nhiệm của chủ đầu tư trước khi đưa dự án vào vận hành theo quy định tại điều 26 và 27 Luật bảo vệ môi trường 2014 và tại các văn bản hướng dẫn thi hành tại Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 Quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường, Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 Quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

* *Nội dung thứ hai:* Với các địa bàn nằm trên các hang hố kaster đề nghị quý cơ quan tìm giải pháp giúp đỡ các tổ chức, cá nhân và cộng dân cư sống trên địa bàn tỉnh làm tốt công tác xử lý các nguồn thải. Thường xuyên tọa đàm về công tác bảo vệ môi trường.

Công tác xử lý các nguồn thải là trách nhiệm của chủ dự án được quy định theo luật bảo vệ môi trường và luật tài nguyên nước và được cụ thể hóa trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc kế hoạch bảo vệ môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Nếu trong quá trình triển khai có những khó khăn vướng mắc đề nghị chủ dự án có văn bản cụ thể gửi về Sở để được giải đáp và hướng dẫn thực hiện.

* *Nội dung thứ ba:* Cần phải xây dựng khu xử lý chất thải tập trung để xử lý triệt để từ các nguồn phát sinh khác nhau:

Việc xử lý chất thải phát sinh từ các nguồn phát sinh khác nhau là trách nhiệm của các cơ quan nhà nước đối với chất thải phát sinh đối với khu dân cư

tập trung, các khu vực công cộng... Hiện nay tỉnh đang triển khai theo lộ trình tại QĐ số 2491/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 về điều chỉnh định hướng phát triển thoát nước đô thị, khu công nghiệp, và các bệnh viện, cơ sở y tế trên địa bàn tỉnh Sơn La đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2030.

Đối với các cơ sở sản xuất kinh doanh công tác xử lý các nguồn thải là trách nhiệm của chủ dự án được quy định theo luật bảo vệ môi trường và luật tài nguyên nước và cụ thể hóa trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc kế hoạch bảo vệ môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

* **Nội dung thứ tư:** Rút ngắn thủ tục hành chính đảm bảo ngắn gọn dễ hiểu và cần bám sát thực tế để thực hiện công tác bảo vệ môi trường

Các thủ tục hành chính về bảo vệ môi trường đang thực hiện theo quy định của Bộ tài nguyên và Môi trường và các quy định của UBND tỉnh Sơn La. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu và sẽ tiếp tục tham mưu cấp có thẩm quyền rút ngắn thủ tục hành chính.

3. Những kiến nghị, đề nghị liên quan đến lĩnh vực đất đai

3.1. Đối với kiến nghị của Chi nhánh xăng dầu Sơn La (02 nội dung)

* **Nội dung kiến nghị thứ nhất:** Về việc sớm hoàn thiện các thủ tục xin gia hạn sử dụng đất của Chi nhánh xăng dầu Sơn La.

+ Tháng 9/2018 Chi nhánh xăng dầu Sơn La có đến liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị hướng dẫn thủ tục xin gia hạn sử dụng đất 07 khu đất hết hạn của đơn vị (gồm 02 khu đất tại huyện Mộc Châu, 01 khu đất huyện Mai Sơn, 01 khu đất huyện Yên Châu, 01 khu đất huyện Sông Mã, 02 khu đất tại thành phố). Sau khi kiểm tra hồ sơ Văn phòng Đăng ký đất đai đã hướng dẫn đơn vị hoàn thiện hồ sơ và báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Ngày 17/9/2018 Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 2221/STNMT-VPĐKĐĐ về việc đề nghị Chi nhánh xăng dầu làm thủ tục xin chủ trương đầu tư 02 khu đất gồm 01 khu tại huyện Mộc Châu và 01 khu đất tại thành phố Sơn La. Đồng thời Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành các Công văn đề xin ý kiến các huyện, thành phố liên quan đến các việc xin gia hạn sử dụng đất của đơn vị (Công văn số 2151/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 10/9/2018 xin ý kiến huyện Yên Châu; Công văn số 2246/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 19/9/2018 xin ý kiến huyện Mộc Châu; Công văn số 2247/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 19/9/2018 xin ý kiến huyện Mai Sơn; Công văn số 2306/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 25/9/2018 xin ý kiến huyện Sông Mã). Trong nội dung Công văn Sở Tài nguyên và Môi trường đã nêu rõ trong trường hợp đến hết ngày xin ý kiến mà UBND huyện, thành phố không có văn bản trả lời thì được hiểu là UBND huyện, thành phố nhất trí. Sau khi xin ý kiến một số huyện, thành phố đã

đến ngày hạn xin ý kiến nhưng không có văn bản trả lời, Sở Tài nguyên và Môi trường đã lập 03 hồ sơ gia hạn trình UBND tỉnh ban hành Quyết định cho Chi nhánh xăng dầu Sơn La gia hạn các khu đất tại huyện Mai Sơn, huyện Mộc Châu và thành phố Sơn La. Tuy nhiên UBND tỉnh chỉ nhất trí gia hạn cho đơn vị khu đất tại thành phố Sơn La (theo Quyết định số 2261/QĐ-UBND ngày 14/9/2018) còn lại 02 khu đất tại huyện Mộc Châu và Mai Sơn UBND tỉnh trả lại hồ sơ do chưa có ý kiến của UBND các huyện nhất trí (Công văn số 594/V PUB-KT ngày 14/9/2018).

+ Ngày 21/9/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2142/UBND-TNMT của UBND huyện Mai Sơn về việc tham gia ý kiến đối với việc gia hạn sử dụng đất của Chi nhánh xăng dầu Sơn La trong nội dung Công văn nêu rõ nhất trí về khu đất xin gia hạn, tuy nhiên đơn vị đang vi phạm sử dụng đất tại một điểm khác trên địa bàn huyện theo khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai thì đơn vị phải chấp hành tốt các khu đất đang sử dụng mới được gia hạn cho thuê đất tiếp. Do đó để Sở Tài nguyên và Môi trường có cơ sở triển khai lập hồ sơ đất đai cho đơn vị tiếp theo đề nghị Chi nhánh xăng dầu Sơn La chấp hành tốt các quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của Nhà nước.

* **Nội dung kiến nghị thứ hai:** Về thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi để giao đất, cho thuê đất cho Chi nhánh xăng dầu Sơn La đối với các khu đất đơn vị đã giải phóng mặt bằng

- Theo quy định tại Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:*

(1.) *Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.*

(2.) *Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.*”

Theo báo cáo của các phòng, đơn vị của Sở, tính đến thời điểm hiện nay Sở chưa tiếp nhận được hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất của đơn vị đối với các khu đất mới. Để hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh quyết định cho đơn vị thuê đất theo quy định đề nghị đơn vị liên hệ với phòng Đất đai và đo đạc bản đồ để được hướng dẫn cụ thể.

3.2. Đối với kiến nghị của Công ty cổ phần cấp nước Sơn La: “*Khẩn trương bàn giao mặt bằng của Công ty cổ phần thủy sản Sơn La cho Công ty cổ phần cấp nước Sơn La để xây dựng hồ chứa nước thô tại tổ 6, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La*”

Thực hiện Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh về việc giải quyết kiến nghị của cử tri trước và sau kỳ họp thứ sáu, HĐND tỉnh khóa XIV; Công văn số 4735/UBND-TH ngày 27/12/2018 của Ủy ban nhân dân

tỉnh Sơn La về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh về việc giải quyết kiến nghị của cử tri trước và sau kỳ họp thứ sáu, HĐND tỉnh khóa XI, trong đó tại biểu số 01 ban hành kèm theo Nghị quyết số 96/NQ-HĐND có nội dung kiến nghị trên của Công ty cổ phần cấp nước Sơn La và xác định Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện hoàn thành nội dung kiến nghị và yêu cầu Sở thông tin kết quả giải quyết đến cử tri. Theo đó, ngày 24/01/2019, Sở có Ngày 24/01/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 258/STNMT- ĐĐ&ĐĐĐ thông tin việc giải quyết kiến nghị của cử tri theo Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 7/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La. Trong đó, có đề nghị UBND thành phố Sơn La tổ chức triển khai các nhiệm vụ được giao tại Công văn số 3174/UBND-KT ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh Sơn La.

Hiện nay, UBND thành phố Sơn La đang thực hiện công tác bồi thường tài sản, công trình xây dựng trên đất và bồi thường hỗ trợ là vật nuôi của Công ty cổ phần thủy sản Sơn La theo chỉ đạo của UBND tỉnh Sơn La tại Công văn số 3174/UBND-KT ngày 13/9/2018 về việc giải quyết vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của Công ty cổ phần thủy sản Sơn La để thực hiện dự án xây dựng hồ chứa nước thô thành phố Sơn La.

Sau khi UBND thành phố Sơn La lập phương án bồi thường, hỗ trợ xong gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở sẽ trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất của Công ty cổ phần thủy sản Sơn La theo quy định.

4. Những kiến nghị, đề nghị liên quan đến lĩnh vực Tài nguyên nước, khoáng sản và khí tượng thủy văn đã được Hội nghị thảo luận tháo gỡ như sau:

4.1. Đối với kiến nghị của Công ty cổ phần xây dựng Nam Thành: Căn cứ Thông báo số 57/TB-VPUB ngày 28/02/2019 của Văn Phòng UBND tỉnh Sơn La, thông báo kết luận của đồng chí Lò Minh Hùng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp bàn giải quyết vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án tạo mặt bằng khu Trung tâm hành chính, quảng trường tỉnh Sơn La, trong đó có nội dung về tính thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường đối với khai thác đất để san lấp mặt bằng quảng trường (cùng 1 dự án). Đơn vị đã nhiều lần kiến nghị về việc kê khai nộp thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.

- Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La về quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Sơn La đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 31/01/2018 về thực hiện Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh,

thì mỏ bản Pốt, bản Cống Nội tại phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La là vật liệu san lấp.

Như vậy đất san lấp được khai thác từ bản Pốt, bản Coóng Nội, phường Chiềng Cơi thành phố Sơn La là khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Theo nội dung chỉ đạo tại điểm 1 Công văn số 855/UBND-KT ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh đã giao Cục Thuế tỉnh hướng dẫn, đôn đốc, thông báo các đơn vị khai thác đất trên đồi bản Pốt về số thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường phải nộp đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Căn cứ Công văn số 242/CT-THNVDT ngày 01/03/2019 về việc tham gia ý kiến đối với việc điều chỉnh dự án tạo mặt bằng Trung tâm hành chính và quảng trường tỉnh; Công văn số 279/CT-THNVDT ngày 07/3/2019 của của Cục Thuế tỉnh Sơn La về việc tham gia ý kiến vào dự thảo báo cáo việc khai thác đất bản Pốt; Ý kiến của đại diện Cục Thuế tỉnh tại cuộc họp ngày 25/3/2019 giữa Sở tài nguyên và môi trường với Ban quản lý khu vực phát triển đô thị Sơn La; Sở Tài chính, Sở Xây dựng. Theo đó Cục Thuế khẳng định việc khai thác đất tại bản Pốt phải nộp thuế và phí bảo vệ môi trường.

4.2. Đối với kiến nghị của Công ty cổ phần cấp nước Sơn La: “Đề nghị các cơ quan có trách nhiệm vào cuộc, đồng thời tham mưu cho UBND tỉnh khoanh vùng hạn chế khai thác nước dưới đất theo quy định tại Nghị định 167/NĐ-CP...”.

- Hằng năm Sở TN&MT phối hợp với UBND cấp huyện tổ chức các cuộc kiểm tra tình hình chấp hành các quy định của pháp luật trong lĩnh vực tài nguyên nước trên địa bàn tỉnh, trong đó có việc khoan giếng để khai thác nước dưới đất theo Kế hoạch. Đồng thời, tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thành phố kiểm tra, rà soát, xử lý tình trạng khoan và khai thác giếng khoan trên địa bàn. Cụ thể như.

+ Tờ trình số 900/TTr-STNMT ngày 13/12/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Công văn số 4197/UBND-KTN ngày 20/12/2016 chỉ đạo UBND cấp huyện kiểm tra, xử lý tình trạng khai thác nước giếng đất và khoan giếng trên địa bàn.

+ Báo cáo kết quả số 142/BC-STNMT ngày 29/3/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về báo cáo kết quả tham mưu giải quyết vướng mắc về xác định chi phí khối lượng san ủi, cải tạo mặt bằng cho Công ty cổ phần xây dựng II Sơn La khi nhà nước thu hồi đất.

- Sở TN&MT thường xuyên đôn đốc, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân tuân thủ nghiêm túc các quy định về thăm dò, khai thác nước dưới đất. Cụ thể: Công văn số 259/STNMT-TNN ngày 29/3/2018; 2643/STNMT-TNN ngày

31/10/2018; Tờ trình số 107/TTr-STNMT ngày 21/01/2019, Báo cáo số 206/BC-STNMT ngày 04/3/2019.

- Với mục tiêu đánh giá chi tiết hiện trạng khai thác, sử dụng tài nguyên nước để có giải pháp quản lý, bảo vệ và sử dụng hợp lý nước dưới đất, năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình và được UBND tỉnh cho phép lập Dự án “*Điều tra, đánh giá khoanh vùng cấm, vùng hạn chế khai thác sử dụng nước dưới đất trên địa bàn tỉnh Sơn La*” tại Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 (thời gian thực hiện trong 02 năm 2018-2019).

Ngày 26/12/2018, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 167/2018/NĐ-CP Quy định việc hạn chế khai thác nước dưới đất. Để triển khai thực hiện các nội dung của Nghị định nêu trên, ngày 22/01/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh cho phép điều chỉnh tên và một số nội dung của Dự án phù hợp với quy định tại Nghị định số 167/2018/NĐ-CP và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 01/02/2019.

Đến thời điểm hiện tại, Dự án đã cơ bản hoàn thành giai đoạn khảo sát thực địa và đang triển khai các bước tiếp theo. Dự kiến trình UBND tỉnh phê duyệt trong quý IV/2019.

Sau khi Dự án hoàn thành, căn cứ vào kết quả của Dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp với UBND các huyện, thành phố triển khai các nội dung để quản lý, kiểm soát việc khai thác, sử dụng nước dưới đất theo đúng quy định của pháp luật.

5. Về những kiến nghị, đề nghị liên quan đến lĩnh vực Giải phóng mặt bằng đã được Hội nghị thảo luận đưa ra tháo gỡ như sau

* **Nội dung đề nghị:** Đề nghị UBND tỉnh và các ngành chức năng quan tâm đến công tác giải phóng mặt bằng để các doanh nghiệp, nhà đầu tư có mặt bằng triển khai thực hiện các chương trình dự án, khắc phục tình trạng có những dự án đã ký hợp đồng và hoàn tất thủ tục bảo lãnh nhưng không có mặt bằng triển khai, làm chậm tiến độ dẫn đến bị cắt vốn đầu tư và doanh nghiệp phải chịu các khoản chi phí bảo lãnh làm ảnh hưởng đến kế hoạch sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Theo quy định tại Điều 61, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, Nhà nước thực hiện thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Do đó, cơ chế, chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành. Để cụ thể hóa một số Điều do Trung ương phân cấp, ủy quyền thì Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành 03 Quyết định quy định về dung về bồi thường, hỗ trợ: Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 11/8/2014, Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 03/01/2017, Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND

ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh, đảm bảo phù hợp điều kiện với thực tế của địa phương. Thực hiện chỉ đạo của Thường trực HĐND, UBND tỉnh, hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành UBND cấp huyện xây dựng Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La. Trình UBND tỉnh ban hành trong tháng 5/2019.

- Theo Điều 73 Luật Đất đai năm 2013, đối với dự án, công trình sản xuất, kinh doanh không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật này mà phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì chủ đầu tư được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Nhà nước có chính sách khuyến khích việc thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án, công trình sản xuất, kinh doanh.

* **Nội dung đề nghị:** Trong cơ chế giải phóng mặt bằng, nhà nước cần hỗ trợ doanh nghiệp, nhất là trong việc định giá đền bù, đảm bảo hài hòa giữa lợi ích của người dân và doanh nghiệp, tránh tình trạng doanh nghiệp phải đền bù giá đất quá cao làm tăng chi phí đầu tư của các dự án, mặt khác gây tiền lệ không tốt làm đội giá đất trong triển khai những dự án khác; Đề nghị Ban quản lý dự án và các ngành chức năng liên quan cần hoàn thiện các thủ tục (*phải ban hành quyết định*) trước khi thu hồi đất của doanh nghiệp có liên quan đến thực hiện dự án của tỉnh. Tránh tình trạng chưa có quyết định nhưng chủ đầu tư đã thu hồi đất để triển khai dự án, dẫn tới doanh nghiệp phải chịu nộp tiền thuê đất phần diện tích đã bị thu hồi (*như trong dự án kè đường của suối Nậm La*).

- Về định giá bồi thường: Hiện nay có 03 cơ quan tham mưu cho UBND tỉnh về định giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất: Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; Sở Xây dựng tham mưu xây dựng đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc; Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn tham mưu xây dựng đơn giá bồi thường cây cối hoa màu, vật nuôi là thủy sản, máy móc nông nghiệp. Việc xây dựng đơn giá tính tiền bồi thường được các ngành xây dựng trên cơ sở quy định của pháp luật. Trường hợp tài sản chưa có quy định về đơn giá bồi thường thì UBND tỉnh đã phân cấp cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường xác định theo giá trị tài sản thực tế tại thời điểm thu hồi đất để đảm bảo hài hòa giữa lợi ích của nhà nước và người dân.

- Về thu hồi đất trước khi thực hiện dự án: Theo Điều 53 Luật Đất đai 2013, thì việc Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất đối với đất đang có người sử dụng cho người khác chỉ được thực hiện sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất theo quy định của Luật này và phải thực hiện

xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật đối với trường hợp phải giải phóng mặt bằng.

6. Kiến nghị đề xuất

Để tiếp tục tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của các Doanh nghiệp về lĩnh vực tài nguyên và môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị như sau:

1. Đề nghị UBND tỉnh

Giao UBND thành phố khẩn trương hoàn thiện hồ sơ bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của Công ty cổ phần thủy sản Sơn La để thực hiện dự án xây dựng hồ chứa nước thô thành phố Sơn La theo Công văn số 3174/UBND-KT ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh Sơn La.

2. Đối với UBND các huyện thành phố.

- Đề nghị UBND các huyện, thành phố tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm hoạt động khai thác nước dưới đất.

Trên đây là Báo cáo kết quả tổ chức Hội nghị đối thoại với doanh nghiệp lĩnh vực tài nguyên và môi trường Quý I năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận: 

- UBND tỉnh (b/c);
- Hiệp hội DN tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Nội vụ;
- UBND các huyện, TP;
- Lưu: VT, VP. Huyện.02b.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Thi