

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1823/UBND-NC

Sơn La, ngày 07 tháng 7 năm 2015

V/v thực hiện các quy định
của pháp luật về công chứng,
chứng thực

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Phòng Tư pháp; Phòng Tài nguyên và Môi trường;
Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất; Chi nhánh
Ngân hàng thương mại tỉnh của tổ chức tín dụng; Quỹ
tín dụng nhân dân và các Tổ chức hành nghề Công
chứng trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La đã nhận được Báo cáo số 144/BC-STP ngày 29/6/2015 của Sở Tư pháp về việc Báo cáo kết quả tổ chức Hội nghị triển khai các văn bản pháp luật về công chứng, chứng thực.

Sau khi xem xét Báo cáo, căn cứ Luật Công chứng năm 2014, Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng năm 2014 (gọi tắt là Nghị định 29), Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch (gọi tắt là Nghị định 23) và thực hiện Công văn số 2271/BTP-BTTP ngày 29/6/2015 của Bộ Tư pháp về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải về công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành, đoàn thể, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm:

1.1. Tiếp tục tổ chức phổ biến, tuyên truyền, quán triệt và thực hiện đúng các quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực trong cơ quan, đơn vị, tới nhân dân trên địa bàn nhằm nâng cao nhận thức về vị trí, vai trò, ý nghĩa của hoạt động công chứng, chứng thực, trong đó tập trung tuyên truyền cho cán bộ, người dân hiểu rõ tính chất khác nhau, trách nhiệm khác nhau giữa việc công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch giúp người dân, tổ chức cân nhắc kỹ trước khi quyết định lựa chọn công chứng hoặc chứng thực để đảm bảo tính an toàn pháp lý cho các hợp đồng, giao dịch của mình như:

- Nếu người dân, tổ chức lựa chọn chứng nhận tại Tổ chức hành nghề Công chứng (viết tắt là TCHNCC) thì khi xảy ra tranh chấp, các hợp đồng, giao



dịch đã công chứng được coi là chứng cứ để các cơ quan xem xét, giải quyết tranh chấp;

- Nếu người dân, tổ chức lựa chọn việc chứng thực hợp đồng, giao dịch tại UBND cấp xã thì khi xảy ra tranh chấp, UBND cấp xã chỉ chịu trách nhiệm về chứng thực chữ ký trên hợp đồng, giao dịch là chữ ký của người yêu cầu chứng thực, còn người dân và tổ chức phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung của hợp đồng, giao dịch.

1.2. Trong khi chờ Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch thực hiện quyền của người sử dụng đất, yêu cầu các huyện: Thuận Châu, Mai Sơn, Mộc Châu, Phù Yên, Mường La và Thành phố Sơn La đã thực hiện việc chuyển giao chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản từ UBND các huyện, thành phố; UBND các xã, phường, thị trấn sang các TCHNCC theo Quyết định số 06/2010/QĐ-UBND ngày 16/8/2010 của UBND tỉnh thì tiếp tục thực hiện để đảm bảo sự ổn định, không đặt vấn đề chuyển giao ngược lại cho UBND cấp huyện, cấp xã tránh làm xáo trộn, khó khăn cho người dân khi có yêu cầu công chứng, chứng thực tại địa phương;

Đối với các huyện còn lại: Yên Châu, Vân Hồ, Bắc Yên, Quỳnh Nhai, Sông Mã, Sốp Cộp chưa thực hiện việc chuyển giao hợp đồng, giao dịch thì tạm thời chưa đề xuất việc chuyển giao để người dân có quyền lựa chọn công chứng hoặc chứng thực cho đến khi có hướng dẫn của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường, các Bộ, Ngành có liên quan;

Đối với Hợp đồng thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai thì phải được công chứng tại TCHNCC theo đúng quy định tại Thông tư Liên tịch số 01/2014/TTLT/NHNN-BXD-BTP-BTNMT ngày 25/4/2014 của Liên Bộ/ngành: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Bộ Xây dựng, Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường.

1.3. Phối hợp với Sở Tư pháp, các cơ quan, tổ chức có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quy định mức trần chi phí chứng thực; Quy chế phối hợp trong quản lý Nhà nước về công chứng; Quy chế cung cấp thông tin, khai thác, sử dụng, cung cấp thông tin, dữ liệu về hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản đã được công chứng ...

2. Giao Sở Tư pháp

2.1. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan, UBND các huyện, thành phố tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quy định mức trần chi phí chứng thực; Quy chế phối hợp trong quản lý Nhà nước về công chứng; Quy chế cung cấp thông tin, khai thác, sử dụng, cung cấp thông tin, dữ liệu về hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản đã được công chứng ...;

Dự toán kinh phí để xây dựng "*Hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu về hoạt động công chứng*" theo Điều 62 Luật Công chứng năm 2014 gửi Sở Tài chính tổng hợp vào dự toán kinh phí năm 2016.

2.2. Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ hướng dẫn thành lập Ban vận động thành lập Hội Công chứng viên; thẩm định Đề án, Hồ sơ thành lập Hội Công chứng viên tỉnh Sơn La trình UBND tỉnh quyết định chậm nhất Quý I/2016.

2.3. Hướng dẫn, đôn đốc, bồi dưỡng nghiệp vụ, tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý nghiêm hành vi vi phạm pháp luật nhằm đảm bảo hoạt động công chứng, chứng thực tuân theo pháp luật, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người yêu cầu công chứng, chứng thực.

3. Giao Sở Tài Nguyên và Môi trường; Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Sơn La

Chỉ đạo, hướng dẫn các đơn vị do Sở, Ngành quản lý phối hợp chặt chẽ, thường xuyên trao đổi, cung cấp thông tin liên quan đến hợp đồng, giao dịch về bất động sản, đăng ký giao dịch bảo đảm với TCHNCC; thực hiện thống nhất, đúng mẫu phiếu, hợp đồng, văn bản theo hướng dẫn của Liên Bộ: Tư pháp - Tài nguyên và Môi trường tại Thông tư Liên tịch số 04/2006/TTLT/BTP-BTNMT ngày 13/6/2006. Hướng dẫn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xác định thành viên hộ gia đình trong vay vốn tại Ngân hàng, quỹ tín dụng nhân dân.

4. Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

4.1. Tổ chức tập huấn Luật Công chứng năm 2014, Nghị định 23, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật và các văn bản pháp luật có liên quan đến công chứng, chứng thực cho cán bộ làm công tác chứng thực của UBND cấp huyện, cấp xã (*Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã; cán bộ Tư pháp, Văn phòng, các Phòng chuyên môn của UBND huyện*) và cán bộ làm công tác cấp bản sao từ sổ gốc của các cơ quan, tổ chức đang quản lý sổ gốc.

4.2. Chỉ đạo Trưởng Phòng Tư pháp, Chủ tịch UBND cấp xã đề xuất, lựa chọn, bố trí cán bộ giúp việc trong công tác chứng thực, bảo đảm thường xuyên có người trực tiếp nhận, giải quyết các yêu cầu về cấp bản sao từ sổ gốc và chứng thực theo quy định; rà soát thủ tục hành chính; quan tâm đầu tư trang thiết bị, phương tiện làm việc, cơ sở vật chất cần thiết phục vụ cho công tác chứng thực.

4.3. Tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện công tác cấp bản sao từ sổ gốc và công tác chứng thực ở cơ sở theo quy định.

5. Các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký, hợp đồng, giao dịch và công chứng hợp đồng, giao dịch, bản dịch có trách nhiệm:

5.1. Bố trí cán bộ tiếp nhận, giải quyết yêu cầu công chứng, chứng thực của tổ chức, công dân theo quy định.

5.2. Niêm yết lịch làm việc, trình tự, thủ tục công chứng, chứng thực; phí, thù lao công chứng; lệ phí, chi phí chứng thực; nội quy tiếp người yêu cầu công chứng, chứng thực tại trụ sở làm việc hoặc tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả; thực hiện đúng trình tự, thủ tục, thu phí, thù lao công chứng và lệ phí, chi phí

chứng thực không để xảy ra hiện tượng ùn tắc, gây phiền hà, sách nhiễu cho tổ chức, công dân.

5.3. Sử dụng mẫu lời chứng; mẫu sổ công chứng, chứng thực; mẫu phiếu, hợp đồng, giao dịch và ghi chép, khóa sổ, lưu trữ hồ sơ, sổ sách, tài liệu ... và báo cáo việc thực hiện công chứng, chứng thực với UBND tỉnh (*qua Sở Tư pháp tổng hợp*) theo quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực.

6. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chi nhánh Ngân hàng thương mại tỉnh của tổ chức tín dụng, Quỹ tín dụng nhân dân và TCHNCC trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm:

6.1. Chỉ đạo, thực hiện và phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, tổ chức với nhau triển khai đồng bộ, thống nhất các quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực.

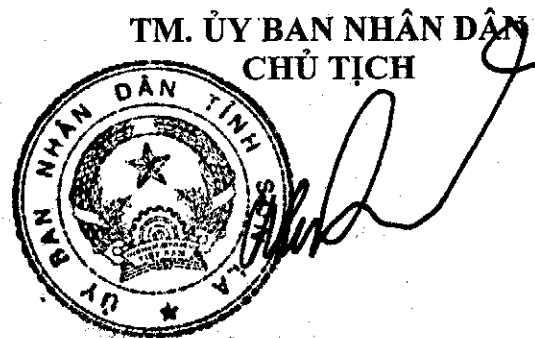
6.2. Yêu cầu các TCHNCC thực hiện nghiêm túc việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho Công chứng viên của Tổ chức mình (*chậm nhất ngày 31/8/2015 phải có thông báo và gửi bản sao Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của Công chứng viên cho Sở Tư pháp*); không mở Chi nhánh, Văn phòng đại diện, cơ sở, địa điểm giao dịch khác ngoài trụ sở, hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ ngoài phạm vi hoạt động đã đăng ký; ép buộc người khác sử dụng dịch vụ hay quảng cáo trên các phương tiện thông tin đại chúng về Công chứng viên, về Tổ chức mình;

Công chứng viên không được tham gia quản lý doanh nghiệp ngoài TCHNCC; thực hiện hoạt động môi giới, đại lý; tham gia chia lợi nhuận trong hợp đồng, giao dịch mà mình nhận công chứng, hành nghề tại 02 TCHNCC trở lên.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành, đoàn thể, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chi nhánh Ngân hàng thương mại tỉnh của tổ chức tín dụng, Quỹ tín dụng nhân dân và TCHNCC trên địa bàn tỉnh Sơn La nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *4*

- Như trên;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Ban CDCCTP Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu quốc hội tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Cục BTTP - Bộ Tư pháp;
- VPUBND tỉnh: LĐVP (đ/c Cảnh, đ/c Muôn, đ/c Huy Anh); Phòng KTN(đ/c Hiệu);
- Lưu: VT, NC, (MHòa 150b).



Cầm Ngọc Minh