ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 780 QĐ-UBND	*Sơn La, ngày 23 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu khách sạn và dân cư dịch vụ, khu biệt thự núi và Resort nghỉ dưỡng thuộc Khu du lịch quốc gia Mộc Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Du lịch ngày 28 tháng 5 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; Nghị định số 168/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Du lịch;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-TTg ngày 25 tháng 01 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030;

Theo Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu dân cư, dịch vụ, du lịch sinh thái thuộc Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 90/TTr-SXD ngày 13 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu khách sạn và dân cư dịch vụ, khu biệt thự núi và Resort nghỉ dưỡng thuộc Khu du lịch

quốc gia Mộc Châu, với nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu khách sạn và dân cư dịch vụ, khu biệt thự núi và Resort nghỉ dưỡng thuộc Khu du lịch quốc gia Mộc Châu.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Sở Xây dựng.

3. Mục tiêu lập quy hoạch

- Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 128/QĐ-TTg ngày 25/01/2019 và Quy hoạch phân khu xây dựng Khu dân cư, dịch vụ, du lịch sinh thái thuộc Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 09/4/2020;

- Góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại Trung tâm du lịch trọng điểm thuộc Khu du lịch quốc gia Mộc Châu;

- Làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng và là cơ sở pháp lý để các cơ quan, chính quyền địa phương tổ chức quản lý quy hoạch, đất đai, trật xây dựng theo quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật.

4. Quy mô lập quy hoạch: Khoảng 88 ha.

5. Địa điểm lập quy hoạch: xã Phiêng Luông, huyện Mộc Châu và xã Chiềng Khoa, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

6. Chi phí lập quy hoạch và nguồn vốn

Tổng chi phí lập quy hoạch: Khoảng **2,5 tỷ đồng.** *(Giá trị cụ thể sẽ được xác định trong bước lập nhiệm vụ, dự toán quy hoạch).*

7. Nguồn vốn: Nguồn vốn tài trợ và nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện: năm 2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng (chủ đầu tư) chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Mộc Châu, UBND huyện Vân Hồ tổ chức triển khai lập quy hoạch chi tiết đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng quy định hiện hành; thực hiện kêu gọi, mời tài trợ chi phí lập quy hoạch.

2. Giao Sở Tài chính: tham mưu, trình cấp có thẩm quyền việc cân đối, bố trí nguồn vốn để thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và

Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Công thương, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu, Chủ tịch UBND huyện Vân Hồ; Thủ trưởng các ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Huyện ủy các huyện: Mộc Châu, Vân Hồ;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT (Quý-03b). 25b.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Lê Hồng Minh

