

Số: 810 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 12 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ cắm mốc giới và biển panô công bố quy hoạch thuộc dự án Quy hoạch chung đô thị mới Gia Phù, huyện Phù Yên đến năm 2040

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị mới Gia Phù, huyện Phù Yên đến năm 2040;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 110/TTr-SXD ngày 12 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ cắm mốc giới và biển pa nô công bố quy hoạch thuộc dự án Quy hoạch chung đô thị mới Gia Phù, huyện Phù Yên đến năm 2040.

1. Tên dự án: Quy hoạch chung đô thị mới Gia Phù, huyện Phù Yên đến năm 2040.

2. Hạng mục: Cắm mốc giới và biển pa nô công bố quy hoạch.

3. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng Sơn La.

4. Đơn vị lập nhiệm vụ: Công ty cổ phần Huy Hoàng.

5. Sự cần thiết phải đầu tư

Đồ án Quy hoạch Quy hoạch Quy hoạch chung đô thị mới Gia Phù, huyện Phù Yên đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2021.

Theo quy định, đồ án quy hoạch xây dựng sau khi được phê duyệt phải tổ chức công bố công khai và cắm mốc giới quy hoạch. Để tạo điều kiện thuận lợi trong công tác quản lý, tuyên truyền, vận động người dân nâng cao trách nhiệm thực hiện theo quy hoạch. Để cụ thể hóa đồ án trên thực địa, làm cơ sở quản lý và tổ chức triển khai thực hiện các quy hoạch chi tiết, các dự án thành phần theo đồ án được phê duyệt, việc đầu tư xây dựng hạng mục cắm mốc giới và biển pa nô công bố quy hoạch là rất cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

6. Mục tiêu

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch ngoài thực địa và cung cấp các thông tin về quy hoạch xây dựng được phê duyệt cho nhân dân nắm bắt để triển khai thực hiện các dự án thành phần đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt;

- Phục vụ công tác quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Gia Phù, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La

8. Yêu cầu về cắm mốc giới quy hoạch

8.1. Yêu cầu về đánh giá hiện trạng

- Căn cứ hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt, kết hợp với bản đồ khảo sát đo vẽ địa hình, đánh giá hiện trạng khu vực cắm mốc giới về: Địa hình, địa chất, hiện trạng công trình...

- Trên cơ sở kết quả đánh giá hiện trạng và bản vẽ quy hoạch giao thông chỉ giới đường đỏ (*theo quy hoạch được duyệt*), xây dựng phương án cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa phù hợp với địa hình và hồ sơ quy hoạch được phê duyệt, đảm bảo thuận lợi trong công tác quản lý, kiểm tra và bảo quản mốc.

8.2. Yêu cầu về xác định các loại mốc cần cắm

Dựa trên hiện trạng khu vực cắm mốc giới, xác định các loại mốc cần cắm phù hợp với yêu cầu quản lý và điều kiện hiện trạng, bao gồm: Mốc tim đường; Mốc chỉ giới đường đỏ; Mốc ranh giới quy hoạch.

8.3. Yêu cầu về cột mốc, ký hiệu các loại mốc, khoảng cách cắm mốc giới ngoài thực địa: Tuân thủ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 03 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng.

8.4. Yêu cầu về phương án định vị mốc giới

- Sử dụng lối không chê mặt bằng, lối không chê cao độ đã được lập trong quá trình triển khai đo vẽ bản đồ địa hình để lập quy hoạch chung;

- Sử dụng máy toàn đạc điện tử (*máy có độ chính xác cao, đã được kiểm nghiệm*) để tiến hành triển khai mốc ra ngoài thực địa theo đúng hồ sơ thiết kế mốc được phê duyệt;

- Công tác thực địa tại hiện trường:

+ Nhận nhiệm vụ, lập phương án thi công, chuẩn bị dụng cụ, vật tư, trang thiết bị;

+ Chọn điểm, định hướng, xác định vị trí các mốc cần cắm;

+ Đo đạc, định vị mốc đảm bảo yêu cầu kỹ thuật;

+ Vận chuyển, chôn mốc đúng yêu cầu thiết kế;

+ Hoàn thành yêu cầu kỹ thuật, nghiệm thu, bàn giao.

9. Yêu cầu về cắm biển pa nô công bố quy hoạch

Biển pa nô công bố quy hoạch bằng khung thép lắp ghép, kích thước biển 5m x 3m. Lắp dựng trong khu vực quy hoạch tại các vị trí thông thoáng, thuận lợi cho việc theo dõi, khai thác thông tin quy hoạch của nhân dân.

10. Khối lượng công việc cần thực hiện

- Mốc giới quy hoạch: Khoảng 132 mốc (*bao gồm các loại mốc: tim đường, ranh giới quy hoạch, chỉ giới đường*).

- Biển pa nô công bố quy hoạch: 02 biển kích thước 3m x 5m.

11. Hồ sơ sản phẩm

11.1. Thành phần hồ sơ cắm mốc giới theo quy hoạch

a) Thuyết minh hồ sơ cắm mốc giới:

- Căn cứ lập hồ sơ cắm mốc giới;

- Đánh giá hiện trạng khu vực cắm mốc giới;

- Nội dung cắm mốc giới bao gồm: Các loại mốc giới cần cắm; số lượng mốc giới cần cắm; phương án định vị mốc giới; Khoảng cách các mốc giới; các mốc tham chiếu (nếu có);

- Dự toán chi tiết chi phí triển khai cắm mốc;

- Tổ chức thực hiện.

b) Thành phần bản vẽ:

- Sơ đồ vị trí và giới hạn phạm vi cắm mốc giới trích từ bản đồ quy hoạch phân khu đã được phê duyệt.

- Bản vẽ cắm mốc giới phải thể hiện vị trí, tọa độ các mốc cần cắm, trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000.

c) Các văn bản có liên quan:

- Tờ trình và dự thảo quyết định phê duyệt hồ sơ cắm mốc giới;

- Các văn bản pháp lý có liên quan.

d) Hồ sơ pháp nhân và hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn lập hồ sơ cắm mốc giới.

e) Đĩa CD (hoặc USB) lưu trữ toàn bộ nội dung trên.

11.2. Số lượng sản phẩm: 07 bộ + 01 đĩa CD lưu trữ dữ liệu hồ sơ.

12. Dự toán chi phí (tạm tính): Khoảng **320.399.000 đồng** (bằng chữ: **Ba trăm hai mươi triệu, ba trăm chín mươi chín nghìn đồng**).

13. Nguồn vốn: Sử dụng các chi phí cắm mốc quy hoạch, cắm biển pa nô công bố quy hoạch đã được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chung đô thị mới Gia Phù, huyện Phù Yên đến năm 2040.

14. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong Quý III năm 2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng (cơ quan tổ chức lập): Tổ chức lập, thẩm định Hồ sơ cắm mốc giới và biển pa nô công bố quy hoạch thuộc dự án Quy hoạch chung đô thị mới Gia Phù, huyện Phù Yên đến năm 2040, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. UBND huyện Phù Yên phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác thực hiện cắm mốc giới và biển pa nô công bố quy hoạch; quản lý mốc giới và biển pa nô sau khi hoàn thành công trình.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Công thương, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Phù Yên, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, KT (Quý).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh