

Sơn La, ngày 10 tháng 10 năm 2022

HƯỚNG DẪN

Một số nội dung có liên quan đến công tác thẩm định, cấp giấy phép xây dựng công trình đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, đặc biệt là các cơ sở kinh doanh dịch vụ giải trí, karaoke

Thực hiện công văn số 4253/BXD-HĐXD ngày 21/9/2022 của Bộ Xây dựng, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại công văn số 3663/UBND-KT ngày 25/9/2022 về việc tăng cường kiểm soát công tác thẩm định, cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình thuộc đối tượng thẩm duyệt về PCCC.

Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung có liên quan đến công tác thẩm định, cấp giấy phép xây dựng công trình đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, đặc biệt là các cơ sở kinh doanh dịch vụ giải trí, karaoke, cụ thể như sau:

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ

Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 (gọi tắt là Luật số 62/2020/QH14);

Luật Phòng cháy và chữa cháy năm 2011; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy năm 2013;

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (gọi tắt là Nghị định số 06/2021/NĐ-CP);

Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng (gọi tắt là Nghị định số 15/2021/NĐ-CP);

Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy (gọi tắt là Nghị định số 136/2020/NĐ-CP);

Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng (gọi tắt là Thông tư số 06/2021/TT-BXD);

Thông tư số 149/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 của Bộ Công an quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Thông tư số 02/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành

QCVN 06:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh Sơn La ban hành quy định về an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở hộ gia đình và nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh Sơn La (*gọi tắt là Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND*);

Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh Sơn La phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh Sơn La quy định về quy mô công trình, thời hạn tồn tại của công trình để cấp giấy phép xây dựng có thời hạn và phân cấp cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Một số văn bản pháp lý khác có liên quan.

II. VỀ VIỆC LẬP BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI, BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Đối với việc đầu tư xây dựng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng, tất cả các công trình, dự án đều phải lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng (*trừ nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân*)¹;

Các dự án chỉ có yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật bao gồm²:

“a) Dự án đầu tư xây dựng sử dụng cho mục đích tôn giáo;

b) Dự án đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng (không bao gồm tiền sử dụng đất);

c) Dự án đầu tư xây dựng có nội dung chủ yếu là mua sắm hàng hóa, cung cấp dịch vụ, lắp đặt thiết bị công trình hoặc dự án sửa chữa, cải tạo không ảnh hưởng đến an toàn chịu lực công trình có giá trị chi phí phần xây dựng dưới 10% tổng mức đầu tư và không quá 05 tỷ đồng (trừ dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A, dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư)”.

III. ĐỐI TƯỢNG PHẢI THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Đối tượng phải thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Phụ lục VNghị định số 136/2020/NĐ-CP; trong đó đối với nhà văn hóa, cơ sở kinh doanh dịch vụ karaoke, vũ trường, quán bar, câu lạc bộ, thẩm mỹ viện, kinh doanh dịch vụ xoa bóp, công viên giải trí, vườn thú, thủy cung **cao từ 3 tầng trở lên** hoặc có **tổng khối tích từ 1.500 m³ trở lên** phải thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy;

Đối với các dự án, công trình không thuộc diện phải thẩm duyệt thiết kế về

¹ Quy định tại Điều 52 Luật Xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 10 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14.

² Quy định tại khoản 3 Điều 5 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

phòng cháy và chữa cháy vẫn phải tuân thủ các quy định về an toàn phòng cháy và chữa cháy theo quy định của QCVN 06:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND và các quy định của pháp luật có liên quan.

IV. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

1. Thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng

Dự án phải thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng bao gồm³:

a) Dự án sử dụng vốn đầu tư công;

b) Dự án PPP;

c) Dự án đầu tư xây dựng có quy mô từ nhóm B trở lên hoặc có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công;

d) Dự án đầu tư xây dựng có quy mô lớn hoặc có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn khác.

Trong đó, dự án có quy mô lớn quy định tại khoản 8 Điều 3 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng quy định tại Phụ lục X Nghị định số 15/2021/NĐ-CP;

Đối với các công trình vui chơi giải trí, cơ sở kinh doanh dịch vụ karaoke, vũ trường, quán bar (*dự án sử dụng vốn khác*) từ cấp III trở lên phải thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng. Việc xác định cấp công trình thực hiện theo quy định tại Phụ lục I và Phụ lục II Thông tư số 06/2021/TT-BXD; cụ thể đối với công trình vui chơi giải trí, cơ sở kinh doanh dịch vụ karaoke, vũ trường, quán bar phải trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi khi thoả mãn một trong các điều kiện sau:

- Chiều cao: > 6m;
- Số tầng cao: ≥ 2 tầng;
- Tổng diện tích sàn: $\geq 1.000\text{m}^2$;
- Nhịp kết cấu lớn nhất: $\geq 15\text{m}$;
- Độ sâu ngầm: $\geq 15\text{m}$;
- Số tầng ngầm: ≥ 2 tầng.

2. Thủ tục thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy trong quá trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi

Trường hợp dự án thuộc đối tượng phải thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy; thủ tục về phòng cháy và chữa cháy được thực hiện theo nguyên tắc đồng thời với công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi của cơ quan chuyên môn về xây dựng, không yêu cầu bắt buộc xuất trình tại thời điểm trình

³Quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14.

hồ sơ thẩm định, song phải có kết quả gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định⁴; văn bản tham gia ý kiến của cơ quan cảnh sát PCCC&CNCH có kết luận rõ về việc hồ sơ thiết kế đảm bảo yêu cầu phòng chống cháy nổ.

3. Trường hợp dự án không phải thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng

Người quyết định đầu tư (*chủ đầu tư*) quyết định nội dung thẩm định bảo đảm đáp ứng yêu cầu về đầu tư, kinh doanh và quy định của pháp luật có liên quan (*dự án sử dụng vốn khác*)⁵. Trường hợp dự án thuộc đối tượng phải thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy, người quyết định đầu tư có trách nhiệm gửi hồ sơ đến cơ quan cảnh sát PCCC&CNCH để tham gia ý kiến về việc hồ sơ thiết kế đảm bảo yêu cầu phòng chống cháy nổ trước khi ban hành kết quả thẩm định và phê duyệt dự án.

V. THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

1. Thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng

Các công trình phải thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng⁶:

"a) Công trình xây dựng sử dụng vốn đầu tư công;

b) Công trình xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công thuộc dự án có quy mô nhóm B trở lên hoặc công trình xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng;

c) Công trình, xây dựng thuộc dự án PPP;

d) Công trình xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn khác được xây dựng tại khu vực không có quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn".

Đối với các công trình vui chơi giải trí, cơ sở kinh doanh dịch vụ karaoke, vũ trường, quán bar (*dự án sử dụng vốn khác*) từ cấp III trở lên **được xây dựng tại khu vực không có quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn** phải thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng. Việc xác định cấp công trình tương tự như cách xác định tại mục 1 Phần IV Hướng dẫn này.

* **Lưu ý:** Đối với trường hợp chủ đầu tư đề nghị xem xét miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 89 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14:

(1) Trường hợp trong quá trình tổ chức thẩm định, chủ đầu tư nộp bổ sung

⁴ Quy định tại điểm d khoản 3 Điều 14 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

⁵ Quy định tại khoản 4 Điều 57 Luật Xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 14 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14.

⁶ Quy định tại khoản 1 Điều 83a Luật Xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 26 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14.

một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai để có cơ sở đối chiếu các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng. Trong kết quả thẩm định, cơ quan chuyên môn về xây dựng bổ sung kết luận công trình thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng; đồng thời yêu cầu chủ đầu tư gửi hồ sơ, giấy tờ chứng minh việc đáp ứng điều kiện về cấp giấy phép xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng ở địa phương kèm theo thông báo khởi công để theo dõi, quản lý theo quy định tại Điều 56 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP⁷;

(2) Trường hợp chủ đầu tư nộp bổ sung một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai sau khi có kết quả thẩm định. Cơ quan chuyên môn về xây dựng ra công văn bổ sung về việc công trình thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng; đồng thời, trong công văn yêu cầu chủ đầu tư gửi hồ sơ, giấy tờ chứng minh việc đáp ứng điều kiện về cấp giấy phép xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng ở địa phương kèm theo thông báo khởi công để theo dõi, quản lý theo quy định tại Điều 56 Nghị định 15/2021/NĐ-CP⁸.

2. Thủ tục thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy trong quá trình thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại cơ quan chuyên môn về xây dựng

Trường hợp công trình thuộc đối tượng phải thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy; thủ tục về phòng cháy chữa cháy được thực hiện theo nguyên tắc đồng thời với công tác thẩm định thiết kế bản vẽ thi công của cơ quan chuyên môn về xây dựng, không yêu cầu bắt buộc xuất trình tại thời điểm trình hồ sơ thẩm định, song phải có kết quả gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định⁹; giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan cảnh sát PCCC&CNCH có kết luận rõ về việc hồ sơ thiết kế đảm bảo yêu cầu phòng chống cháy nổ và được đóng dấu xác nhận thẩm duyệt trên hồ sơ thiết kế.

3. Trường hợp công trình không phải thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng

Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định các nội dung của hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công theo quy định¹⁰. Trường hợp công trình thuộc đối tượng phải thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy, chủ đầu tư có trách nhiệm gửi hồ sơ đến cơ quan cảnh sát PCCC&CNCH để thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy khi ban hành kết quả thẩm định và phê duyệt thiết kế.

VI. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT

Đối với dự án chỉ có yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật không phải thẩm

⁷ Quy định tại khoản 5 Điều 38 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

⁸ Quy định tại khoản 5 Điều 38 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

⁹ Quy định tại điểm b khoản 3 Điều 37 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

¹⁰ Quy định tại Điều 83 Luật Xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 25 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14.

định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng¹¹. Người quyết định đầu tư có trách nhiệm giao cơ quan chuyên môn trực thuộc hoặc tổ chức, cá nhân có chuyên môn phù hợp với tính chất, nội dung của dự án khi không có cơ quan chuyên môn trực thuộc thực hiện thẩm định các nội dung của người quyết định đầu tư¹² (Ví dụ: đối với dự án vốn khác, người quyết định đầu tư (nhà đầu tư) có trách nhiệm giao cơ quan chuyên môn trực thuộc hoặc tổ chức, cá nhân có chuyên môn phù hợp với tính chất, nội dung của dự án khi không có cơ quan chuyên môn trực thuộc thực hiện thẩm định đối với mọi quy mô, công suất, cấp công trình).

Trường hợp công trình thuộc đối tượng phải thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy, nhà đầu tư có trách nhiệm gửi hồ sơ đến cơ quan cảnh sát PCCC&CNCH để thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy khi ban hành kết quả thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

VII. CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Dự án được miễn giấy phép xây dựng theo quy định khoản 2 Điều 89 Luật xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 và Điều 49 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

Đối với các dự án, công trình và nhà ở do gia đình tự thiết kế, hoặc thuê tư vấn thiết kế không thuộc đối tượng do cơ quan chuyên môn về xây dựng tổ chức thẩm định, trong quá trình cấp giấy phép xây dựng, cơ quan cấp giấy phép xây dựng cần lưu ý đối với các nội dung đánh giá về: Sự phù hợp với quy hoạch được duyệt; sự phù hợp thiết kế xây dựng với thiết kế cơ sở; khả năng bảo đảm an toàn chịu lực; an toàn phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Ngoài ra đối với nhà ở nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh phải lưu ý các tiêu chí phải bảo đảm về an toàn an toàn phòng cháy, chữa cháy theo Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND.

VIII. ĐIỀU CHỈNH BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI

Các trường hợp khi điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi phải được thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng, bao gồm¹³:

a) Khi điều chỉnh dự án có thay đổi về mục tiêu, quy mô sử dụng đất, quy mô đầu tư xây dựng;

b) Khi có thay đổi về chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc của dự án tại quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác hoặc quyết định/chấp thuận chủ trương đầu tư được phê duyệt;

c) Khi điều chỉnh làm tăng tổng mức đầu tư dự án đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công;

d) Khi có thay đổi về giải pháp bố trí các công năng chính trong công trình

¹¹ Quy định tại điểm b khoản 3 Điều 56 Luật Xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14.

¹² Quy định tại điểm a khoản 3 Điều 56 Luật Xây dựng năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14.

¹³ Quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

dẫn đến yêu cầu phải đánh giá lại về giải pháp thiết kế bảo đảm an toàn xây dựng, phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường, sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật của dự án".

Quy trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh của cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện như quy trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi.

IX. ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Các trường hợp khi điều chỉnh thiết kế phải được thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng, bao gồm¹⁴:

"a) Điều chỉnh, bổ sung thiết kế xây dựng có thay đổi về địa chất công trình, tải trọng thiết kế, giải pháp kết cấu, vật liệu sử dụng cho kết cấu chịu lực và biện pháp tổ chức thi công có ảnh hưởng đến an toàn chịu lực của công trình;

b) Khi điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng có yêu cầu điều chỉnh thiết kế cơ sở";

Quy trình thẩm định thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh của cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện như quy trình thẩm định thiết kế bản vẽ thi công.

X. ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Các trường hợp phải điều chỉnh giấy phép xây dựng bao gồm¹⁵:

"a) Thay đổi hình thức kiến trúc mặt ngoài của công trình đối với công trình trong đô thị thuộc khu vực có yêu cầu về quản lý kiến trúc;

b) Thay đổi một trong các yếu tố về vị trí, diện tích xây dựng; quy mô, chiều cao, số tầng của công trình và các yếu tố khác ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính;

c) Khi điều chỉnh thiết kế bên trong công trình làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường".

XI. THẨM DUYỆT ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

Các dự án, công trình quy định tại Phụ lục VNghị định số 136/2020/NĐ-CP khi điều chỉnh thiết kế hoặc thay đổi tính chất sử dụng có ảnh hưởng đến một trong các yêu cầu an toàn phòng cháy và chữa cháy phải thẩm duyệt điều chỉnh thiết kế về phòng cháy và chữa cháy, bao gồm¹⁶:

"Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn về phòng cháy và chữa cháy, các tài liệu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật và công nghệ được áp dụng để thiết kế công trình; đường giao thông cho xe chữa cháy, khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với các công trình xung quanh; hệ thống cấp nước chữa cháy; bậc chịu lửa, hạng nguy hiểm cháy nổ và bố trí công năng của công trình liên quan đến công tác phòng cháy và chữa cháy; giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; giải pháp chống

¹⁴ Quy định tại khoản 1 Điều 39 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

¹⁵ Quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014.

¹⁶ Quy định tại điểm b khoản 3 và điểm b khoản 5 Điều 13 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP.

tự khỏi; giải pháp thoát nạn; giải pháp cứu nạn và hỗ trợ cứu nạn; phương án chống sét, chống tĩnh điện; giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về phòng cháy và chữa cháy; hệ thống báo cháy, chữa cháy và phương tiện chữa cháy của công trình".

Trên đây là Hướng dẫn một số nội dung có liên quan đến công tác thẩm định, cấp giấy phép xây dựng công trình đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, đặc biệt là các cơ sở kinh doanh dịch vụ giải trí, karaoke, Sở Xây dựng đề nghị:

1. Các Sở, ban, ngành của tỉnh; UBND các huyện, thành phố; các cơ quan, đơn vị có liên quan phổ biến nội dung Hướng dẫn này và các văn bản có liên quan kèm theo đến các đơn vị trực thuộc tổ chức triển khai thực hiện theo đúng trình tự, quy định của pháp luật.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan phản ánh bằng văn bản về Sở Xây dựng để nghiên cứu giải quyết đối với các nội dung thuộc thẩm quyền hoặc báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh đối với nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các cơ quan ngành dọc đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ban QLDA chuyên ngành của tỉnh;
- Hiệp Hội doanh nghiệp tỉnh;
- Ban Giám đốc;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc sở;
- Đăng tải trên Website của SXD Sơn La;
- Lưu: VT, QLXD (Tùng).100b.

GIÁM ĐỐC

Hà Ngọc Chung