

Sơn La, ngày 03 tháng 10 năm 2023

V/v đề nghị tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ trên địa bàn tỉnh Sơn La

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh.

Thực hiện văn bản số 4157/BXD-QLXD ngày 15/9/2023 của Bộ Xây dựng, văn bản số 3770/UBND-KT ngày 22/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ trên địa bàn tỉnh Sơn La; Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan quan tâm, thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại văn bản số 2937/BXD-QLN ngày 18/6/2020, số 4157/BXD-QLXD ngày 15/9/2023 và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 3770/UBND-KT ngày 22/9/2023.

2. Quản lý chặt chẽ các nội dung về an toàn phòng cháy, chữa cháy ngay từ khâu lập, thẩm định, cấp giấy phép xây dựng dự án, công trình theo quy định tại Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định về an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở hộ gia đình và nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh dịch vụ trên địa bàn tỉnh Sơn La và Hướng dẫn số 116/HD-SXD ngày 10/10/2022 của Sở Xây dựng một số nội dung có liên quan đến công tác thẩm định, cấp giấy phép xây dựng công trình đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, đặc biệt là các cơ sở kinh doanh dịch vụ giải trí, karaoke.

3. Nâng cao vai trò công tác quản lý chất lượng xây dựng công trình, kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Kiên quyết không chấp thuận nghiệm thu đối với công trình, hạng mục công trình chưa đảm bảo các điều kiện về an toàn phòng chống cháy nổ.

4. Tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng; nghiên cứu, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định về phân cấp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La và Hướng dẫn số 88/HD-

SXD ngày 18/7/2023 của Sở Xây dựng xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng (trật tự xây dựng) trên địa bàn tỉnh Sơn La.

5. Đề nghị UBND các huyện, thành phố chỉ đạo UBND xã, phường, thị trấn:

Tổng kiểm tra, rà soát việc chấp hành quy định của pháp luật về xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với toàn bộ các công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ¹ đang đầu tư xây dựng hoặc đã đầu tư xây dựng trên địa bàn quản lý; báo cáo kết quả rà soát theo mẫu kèm theo văn bản này về Sở Xây dựng **trước ngày 01/12/2023** để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh;

Phổ biến nội dung văn bản này và các văn bản có liên quan kèm theo cho người dân trên địa bàn quản lý để tăng cường nhận thức quy định của pháp luật về xây dựng, phòng cháy, chữa cháy.

Trên đây là nội dung đề nghị tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ trên địa bàn tỉnh Sơn La, đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan phản ánh bằng văn bản về Sở Xây dựng để nghiên cứu giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, QLXD (Tùng). 30b.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Phúc

¹ Nhà ở riêng lẻ được xây dựng có từ hai tầng trở lên và tại mỗi tầng được thiết kế, xây dựng có từ hai căn hộ trở lên theo kiểu khép kín (có phòng ở riêng, khu bếp riêng, nhà vệ sinh, nhà tắm riêng), có diện tích sàn tối thiểu mỗi căn hộ từ 30 m² trở lên và nhà ở này đáp ứng các điều kiện về nhà chung cư quy định tại Khoản 2 Điều 46 của Luật Nhà ở.

MẪU BÁO CÁO CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ NHIỀU TẦNG, NHIỀU CĂN HỘ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA
(Kèm theo văn bản số /SXD-QLXD ngày /10/2023 của Sở Xây dựng)

STT	Tên công trình, chủ hộ	Địa điểm xây dựng, năm khởi công, năm hoàn thành	Quy mô đầu tư (ghi rõ số tầng, chiều cao công trình, số hộ, diện tích xây dựng, diện tích sàn....)	Đánh giá việc chấp hành quy định của pháp luật về xây dựng (các nội dung về thẩm định, phê duyệt, cấp giấy phép xây dựng...)	Đánh giá việc chấp hành quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy	Đề xuất phương án khắc phục
1						
2						
....						